

Приложение №8
к договору №02-СМР
от 05.06.2017 г.

АКТ

приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома
Архаринский район, п. Кундур, ул. Вокзальная, д. 15

(адрес дома)

п. Кундур

(адрес места составления)

«04» декабря 2017 г.
(дата составления)

Комиссия в составе:

Представитель организации, организующей проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, далее – «Заказчик»: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» в лице заместителя генерального директора по производству Петренко Андрея Руслановича

(наименование организации, ФИО, должность)

подрядной организации, далее – «Подрядчик»: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» в лице мастера Верхотурова А.С.

(наименование организации, ФИО, должность.)

проектной организации, далее – «Проектировщик»: Общество с ограниченной ответственностью «ПСО Благовещенскпроект» в лице главного инженера проекта Сафронова Николая Кузьмича

(наименование организации, ФИО, должность.)

представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, далее – «Управляющая компания» глава администрации Кундурского сельсовета Смоляков Виктор Николаевич тел. 8-924-670-37-95

(наименование организации, ФИО, должность.)

представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного протоколом общего собрания от «24» декабря 2015 г. №1 (в случае, если ремонт проводится по решению собственников, в соответствии со статьей 189 ЖК РФ), далее – «Уполномоченный представитель» в лице Василевского Андрея Петровича кв. 17 тел. 8-924-340-20-25

(ФИО, №квартиры, телефон, паспортные данные)

представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области ведущий специалист отдела жилищных программ Вернич Андрей Андреевич (приказ №58-од от 02.03.2017 г.)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

(наименование организации)

предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Архаринский район, п. Кундур, ул. Вокзальная, д. 15

(адрес дома)

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией

ООО «Строительно-монтажное управление»

(наименование организации)

Капитальный ремонт крыши

(указать вид работы)

и субподрядными организациями:

(указываются все организации и виды работ, выполненные каждым из них)

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений (крыши) разработана ООО «ПСО Благовещенскпроект» и утверждена НО «Фонд капремонта МКД области».

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: «01» 09 2017 г., окончание работ: «04» 12 2017 г.

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению №1 к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м ²	958,5	958,5
Количество этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем здания	м ³	3558	3558
Основные конструктивные элементы, подлежащие капитальному ремонту:			
- устройство обрешетки	м ²	752,7	721
- устройство покрытия кровли	м ²	871	822
- устройство слуховых окон	шт.	2	2
- установка зонтов защитных	шт.	11	11
- огнезащитная обработка деревянных конструкций	м ²	1390,2	1390,2

- утепление чердачного перекрытия	м ²	1231	1038,2
-----------------------------------	----------------	------	--------

7. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

8. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений (крыши), характеризуется следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений): 2-х этажный, 3-х подъездный, кирпичный многоквартирный жилой дом 1985 года постройки, общая площадь дома 958,5 м², крыша скатная.

9. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений (крыши) по утвержденной проектной документации:

всего 4837,25 тыс. рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ _____ тыс. рублей.

Выполнено работ на сумму 4238,91 тыс. рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 4173,21 тыс. рублей.

10. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (крыши) и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие работы: устройство обрешетки, смена покрытия кровли, смена люков, кирпичная кладка, утепление и обшивка сталью оцинкованной вентшахт, утепление чердачного перекрытия и вентшахт в пределах чердака, прочистка вентканалов, ремонт стропильных ног, установка зонтов защитных над вентшахтами и канализационными стояками, огнезащитная обработка деревянных элементов крыши, устройство леерного ограждения и снегозадержателя, ремонт водосточных труб.

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту крыши общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу:

Архаринский район, п. Кундур, ул. Вокзальная, д. 15

(адрес дома)

ПРИНЯТЬ

принять/не принять

Подрядная организация в течение гарантийного срока (5 лет) гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе

эксплуатации крыши в отремонтированном ею многоквартирном доме.

Акт составлен в шести экземплярах, имеющих равную силу.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика: Заместитель генерального директора НО «Фонд капремонта МКД области» по производству _____ должность	 _____ подпись	А.Р. Петренко _____ ФИО
Представитель Подрядчика: ООО «Строительно – монтажное управление» _____ должность	 _____ подпись	 _____ ФИО
Уполномоченный представитель собственников МКД: _____ должность	 _____ подпись	Васильевский А.П. _____ ФИО
Уполномоченный представитель Управляющей компании: Глава сельсовета _____ должность	 _____ подпись	Смоляков Н.Н. _____ ФИО
Представитель Проектировщика: ПСО «Благовещенскпроект» _____ должность	 _____ подпись	Сафронков Н.К. _____ ФИО
Представитель Министерства ЖКХ Амурской области: Ведущий специалист отдела жилищных программ _____ должность	 _____ подпись	А.А. Вернич _____ ФИО

Приложение №1
к акту приемки законченного
капитальным ремонтом
многоквартирного дома по адресу
п. Кундур, ул. Вокзальная, д. 15

Заказчиком НО «Фонд капремонта МКД области» в адрес «Управляющей компании»

передана техническая документация на многоквартирный дом в составе:

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров
1	Договор на выполнение работ № 02-СМР от 05.06.2017 г.	1 шт.
2	Проектно-сметная документация:	
	- проект организации строительства шифр 1204-15-ПОС	1 шт.
	- Техническое обследование шифр 1204-15-ТО	1 шт.
	- строительные решения шифр 1204-15-АС	
	- сметная документация шифр 1204-15-СМ	1 шт.
	- инструкция по эксплуатации крыши шифр 1204-15-ИЭ	1 шт.
	- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности шифр 1204-15-ПБ	1 шт.
3	Исполнительная документация	1 компл.
4	Акты о приемке выполненных работ	1 компл.

«Управляющая компания» ознакомлена, что в случае нарушения собственниками помещений условий эксплуатации крыши, определенных в Инструкции по эксплуатации, после проведения капитального ремонта и после подписания акта приемки законченного капитального ремонта МКД, «Заказчик» и «Подрядчик» не несут ответственности по гарантийным обязательствам перед собственниками помещений за результаты проведенного капитального ремонта.

Сдал «Заказчик»:

НО «Фонд капремонта МКД области»

наименование организации

Главный специалист по надзору за
производством ремонтно-строительных работ

должность


подпись

Н.В. Ганышин
ФИО

Принял «Управляющая компания»:


наименование организации


должность


подпись

Н.К. Звалюк
ФИО